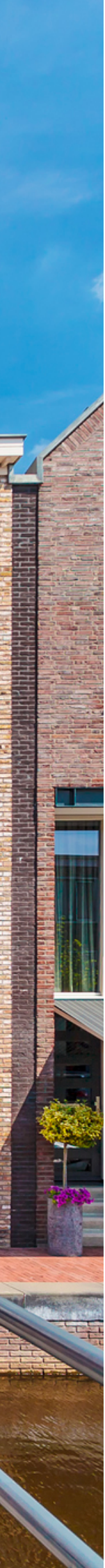




Herstellende hypotheekmarkt vertoont sterke groei in Q2 2024

Hypotheekupdate Q2 '24





Inhoudsopgave

1. Herstellende hypotheekmarkt vertoont sterke groei in Q2 2024	4
2. Hypotheekmarkt Q2 2024	6
• Hypotheekomzet	
• Aantal hypotheke	
• Hypotheeksom	
• Prijsontwikkeling	
3. Marktaandelen Q2 2024	13
• Ontwikkelingen in aanbiederslandschap	
• Ontwikkelingen marktaandelen partijen	
• Verdeling typen sluiters	
4. Verduurzaming Q2 2024	18
• Energieklasse	

Herstellende hypotheekmarkt vertoont sterke groei in Q2 2024

De hypotheekomzet bereikt in het tweede kwartaal van 2024 het hoogste niveau sinds 2022. Na voorzichtig herstel in eerdere kwartelen groeit de hypotheekomzet dit kwartaal sterk. Ten opzichte van Q2 2023 groeit de hypotheekomzet met 28,3%. Ook stijgt de hypotheekomzet in Q2 2024 met 17,0% ten opzichte van Q1 2024.

De voorzichtig stijgende lijn binnen de hypotheekmarkt maakt plaats voor stevige groei in het tweede kwartaal van 2024. De hypotheekomzet steeg met 28,3% ten opzichte van Q2 2023. Ook het aantal afgesloten hypotheeken steeg sterk met 16,9% ten opzichte van Q2 2023. Deze stijging wordt grotendeels veroorzaakt door sterke groei onder de doorstromers. De hypotheekomzet onder deze groep steeg sterk met 31,4% ten opzichte van Q2 2023.



Nathan Burgers

Managing Director
Financial Services

Significant herstel van hypotheekomzet onder over- en bijsluiters

Na enkele mindere kwartalen trekt de hypotheekomzet onder over- en bijsluiters weer aan. De hypotheekomzet onder de over- en bijsluiters stijgt sterk met 26,1% ten opzichte van Q2 2023. Hiermee lijkt het weer interessanter te worden om over en bij te sluiten. Dit kan duiden op een groei van de hypotheekomzet uit verbouwingen voor o.a. verduurzaming. Wel is dit type sluiters nog niet op het niveau van 2022.

Banken verstevigen hun positie als marktleider door sterke groei onder de starters

De dominantie van de banken als hypotheekaanbieder groeit door sterke groei van het marktaandeel onder de starters (5,8%-punt) in het tweede kwartaal van 2024. De sterke groei betekent wederom het hoogste marktaandeel voor de banken sinds Q3 2019 (58,5%). De groei van de banken gaat grotendeels ten koste van de buitenlandse partijen en verzekeraars. Met name het verder dalende marktaandeel van de verzekeraars valt op.

Florius de grootste stijger, Rabobank herstelt zich en Argenta dringt dieper door in de top-10

Florius voert in het tweede kwartaal de groep stijgers aan met een groei van 0,9%-punt. Wel valt op dat de algehele groei onder de top-5 stijgers aanzienlijk lager is dan in het eerste kwartaal van 2024. Zowel binnen de top-10 verstrekkers als concerns vinden weinig grote veranderingen plaats. Na de groei in het eerste kwartaal behoudt ABN AMRO haar 2e plaats, ondanks het groeiende marktaandeel van ING (0,7%-punt) op de 3e plaats. Ook het aandeel van 1e plaats Rabobank groeit weer na enkele mindere kwartalen. Tot slot klimt de Argenta Groep verder naar de 9e positie in de top-10 concerns.

2

Hypotheekmarkt Q2 2024

Sterke groei in omzet en aantal hypotheeken ten opzichte van Q2 2023 brengt omzet en aantallen op hoogste niveau sinds 2022

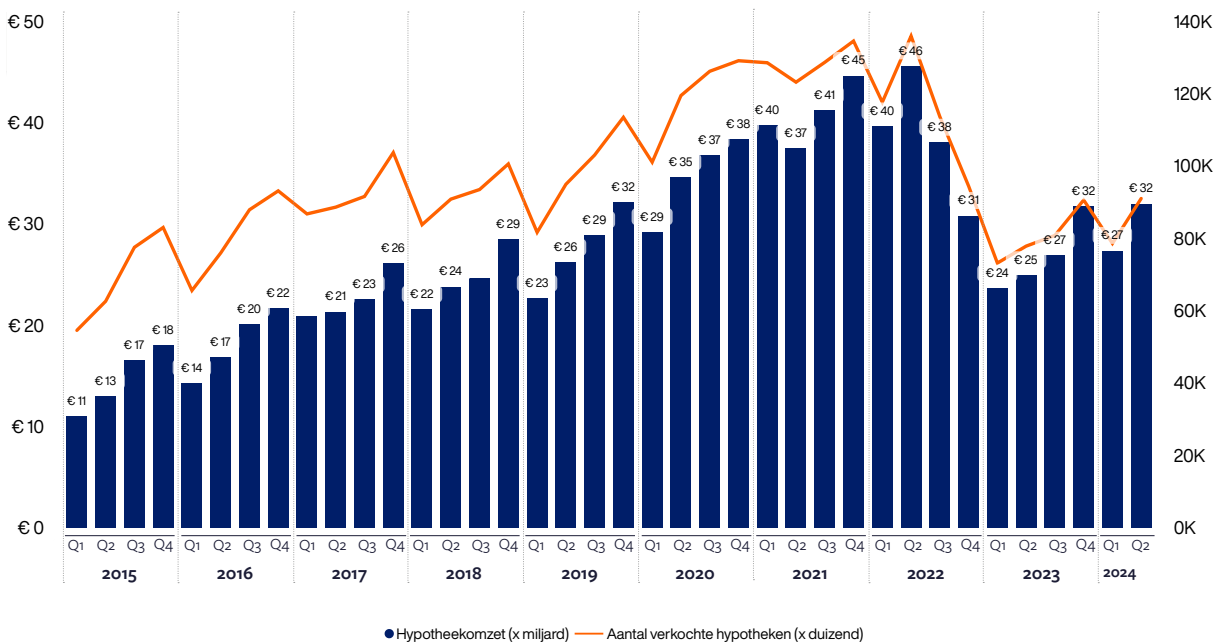
Er is sterke groei zichtbaar in de hypotheekomzet en het aantal afgesloten hypotheeken in Q2 2024 ten opzichte van Q2 2023. Dit duidt op significant herstel van de hypotheekmarkt na de inzinking eind 2022. Ten opzichte van Q2 2023 steeg de hypotheekomzet sterk met 28,3%, van €25,0 miljard tot €32,0 miljard. Het aantal afgesloten hypotheeken steeg ook met 16,9%, van 78 duizend tot 91 duizend. De hypotheekomzet onder doorstromers stijgt het sterkst met 31,4%, van €15,1 miljard tot €19,8 miljard in Q2 2024 t.o.v. Q2 2023. De stijging in aantal hypotheeken is het sterkst onder doorstromers. Dit aantal stijgt met 22,1% van 44,8 duizend naar 54,7 duizend in Q2 2024 t.o.v. Q2 2023. Tot slot bereikt de gemiddelde hypotheeksom wederom een nieuwe recordhoogte. De gemiddelde hypotheeksom bedraagt een kleine €421.000 in het tweede kwartaal van 2024.



Hypotheekomzet

De hypotheekomzet in het tweede kwartaal van 2024 bedroeg €32,0 miljard. Dit betekent een stijging van 28,3% ten opzichte van de hypotheekomzet in Q2 2023, toen de hypotheekomzet €25,0 miljard bedroeg. Daarnaast is er een stijging zichtbaar tussen Q1 en Q2 in 2024. De hypotheekomzet steeg met 17,0%, van €27,4 miljard tot de eerdergenoemde €32,0 miljard. Deze stijging ten opzichte van Q1 is wederom in lijn met het gebruikelijke seizoenspatroon. De hypotheekomzet in Q2 is in de regel hoger dan de omzet in Q1.

Hypotheekmarktontwikkeling²



● Omzet Q2 2024: 32 miljard	t.o.v. Q2 2023 ↑ +28,25%		— Aantallen Q2 2024: 91 duizend	t.o.v. Q1 2023 ↑ +16,94%	
	t.o.v. Q1 2024 ↑ +17,00%			t.o.v. Q1 2023 ↑ +15,84%	

² Bron: Kadaster, IG&H

Notitie: Data 2015 t/m 2018 zijn inschatting o.b.v. originele data met gemiddelde correctiefactor nieuwe datamethodiek (zie de hypotheekupdate van Q1 2021 voor uitgebreide toelichting)

De sterke toename van 28,3% van de hypotheekomzet van Q2 2024 t.o.v. Q2 2023 wijst op verder herstel van de hypotheekmarkt na de inzinking eind 2022. Na de voorzichtige groei in Q1 is in Q2 sterke groei zichtbaar onder alle typen sluiters ten opzichte van een jaar eerder. Met name het herstel binnen de groep over- en bijsluiters valt op. Hoewel de hypotheekomzet in deze groep nog daalde in Q1 2024 t.o.v. Q1 2023, groeit deze groep nu mee met de markt. De hypotheekomzet onder over- en bijsluiters steeg met 26,1%, van €2,7 miljard naar €3,5 miljard. In dezelfde periode steeg de hypotheekomzet onder doorstromers het sterkst met 31,4%, van €15,1 miljard naar €19,8 miljard. In deze periode steeg de hypotheekomzet onder starters met 22,5% van €7,1 miljard naar €8,7 miljard. Binnen deze categorieën sluiters stijgt het marktaandeel van de doorstromers licht tot 61,9%. Dit gaat grotendeels ten koste van de starters. Het marktaandeel van de over- en bijsluiters daalt licht met 0,2%-punt naar 10,8%. Het marktaandeel van de doorstromers stijgt met 1,5%-punt naar 61,9%. Ten slotte daalt het marktaandeel van de starters met 1,3%-punt naar 27,3%.



IG&H make strategy work

IG&H Hypotheekupdate Q2 2024

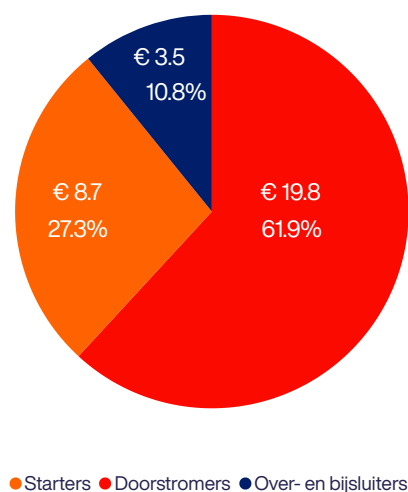
Sterke groei in omzet en aantal hypotheken

Nathan Burgers
Managing Director Financial Services at IG&H

The image shows a presentation slide with an orange circular graphic on the left containing text. On the right is a portrait of Nathan Burgers, a man with glasses and a light blue shirt, speaking into a microphone.

De hypotheekomzet in Q2 2024 is onder alle typen sluiters gestegen ten opzichte van Q1 2024. De hypotheekomzet van de over- en bijsluiters is het sterkst gestegen met 29,6%. Op gepaste afstand is de hypotheekomzet onder doorstromers gestegen met 16,4%. Vlak daarachter is de hypotheekomzet onder starters gestegen met 13,9%. Door de sterke groei in hypotheekomzet stijgt het marktaandeel van de over- en bijsluiters met 1,0%-punt in Q2 2024 t.o.v. Q1 2024. Deze stijging gaat grotendeels ten koste van het marktaandeel van de starters, wat daalt met 0,8%. Ten slotte daalt ook het marktaandeel van de doorstromers met 0,2%-punt.

Marktaandeel per type sluiters Q2 2024 (mld)³



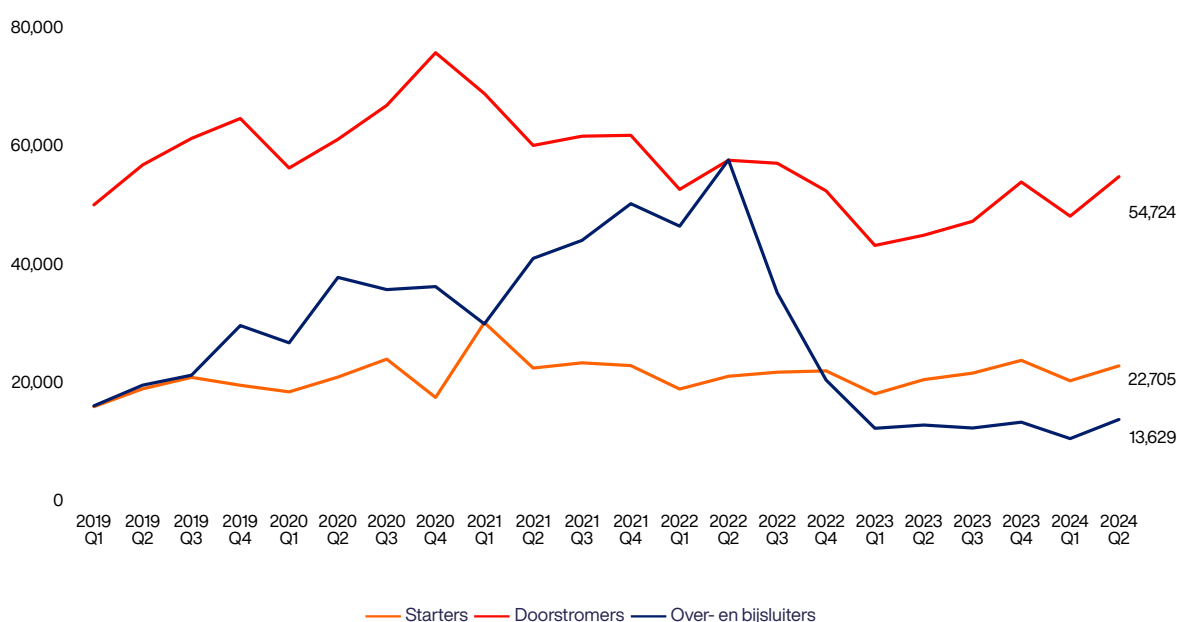
³ Bron: Kadaster, IG&H

Aantal hypotheeken

Het totaal aantal hypotheeken is sterk gestegen, met 16,9% van 78 duizend in Q2 2023 naar 91 duizend in Q2 2024. Net als in het vorige kwartaal kan deze stijging grotendeels worden gekoppeld aan een sterke stijging onder de doorstromers. Het aantal hypotheeken in deze groep stijgt met 22,1% van 45 duizend naar 55 duizend. Naast de doorstromers groeit het aantal hypotheeken ook onder de andere typen sluiters. Dit bevestigt het beeld dat de hypotheekmarkt herstellende is na de inzinking eind 2022. Na de doorstromers stijgt het aantal hypotheeken onder starters het snelst met 11,5% in Q2 2024 t.o.v. Q2 2023, van 20 duizend tot bijna 23 duizend. Het aantal hypotheeken binnen de groep over- en bijsluiters herstelt zich met een stijging van 7,4%, van 13 duizend tot 14 duizend.

Ook ten opzichte van Q1 2024 stijgt het aantal afgesloten hypotheeken voor elk type sluiters in Q2 2024. De grootste stijging is zichtbaar binnen de groep over- en bijsluiters. Het aantal hypotheeken binnen deze groep stijgt met 31,1%, van 10 duizend tot 14 duizend. De procentuele stijging binnen de andere groepen is lager. Het aantal afgesloten hypotheeken onder doorstromers stijgt met 13,9%, van 48 duizend tot 55 duizend. Wederom stijgt het aantal afgesloten hypotheeken onder starters met 12,5%, van 20 duizend tot 23 duizend.

Aantal hypotheeken per type sluiters⁴



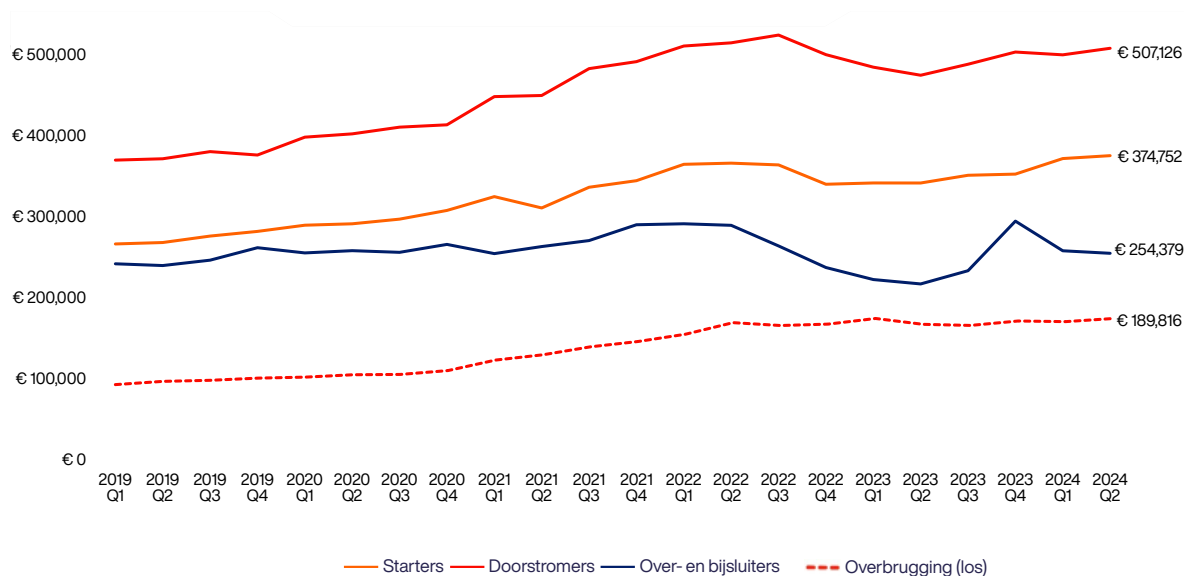
⁴ Bron: Kadaster, IG&H

Hypotheeksom

De gemiddelde hypotheeksom (excl. losse overbrugging) is in het tweede kwartaal licht gestegen tot een kleine €421.000. Dit is een stijging van 0,3% ten opzichte van het eerste kwartaal. De gemiddelde hypotheeksom stijgt hiermee wederom tot een nieuwe recordhoogte. Gezien de marginale stijging kan wel worden geconcludeerd dat de gemiddelde hypotheeksom in 2024 vooralsnog relatief stabiel is. Ten opzichte van het tweede kwartaal van 2023 is er een zeer sterke stijging van 10,5% waarneembaar in het tweede kwartaal van 2024.

De gemiddelde hypotheeksom stijgt voor doorstromers en starters in Q2 2024 ten opzichte van Q1 2024. Deze stijging betekent dat de trend wordt doorgezet voor deze twee typen sluiters. Voor over- en bijsluiters zakt de gemiddelde hypotheeksom licht in deze periode. Dit betekent dat de over- en bijsluiters voorlopig terug lijken te keren op het oude niveau , voor de groei in Q4 2023. De grootste stijging is zichtbaar bij de doorstromers, met een stijging van 1,6% tussen Q1 2024 en Q2 2024. Hiermee wordt de lichte daling van het vorige kwartaal tenietgedaan. De gemiddelde hypotheeksom van de starters stijgt licht met 1,0% tussen Q1 2024 en Q2 2024. De gemiddelde hypotheeksom van de over- en bijsluiters daalt met 1,2% tussen Q1 2024 en Q2 2024.

Ontwikkeling gemiddelde hypotheeksom per type sluiters⁵



⁵ Bron: Kadaster, IG&H

Prijsonthwikkeling

De WOX van Calcasa geeft aan dat de huizenprijs met 9,9% is gestegen t.o.v. het niveau van Q2 2023. Ten opzichte van het vorige kwartaal is de prijs met 3,0% gestegen.

- De gemiddelde woningwaarde komt uit op € 477.000 voor alle woningen: EGZ (€ 504.000) en MGZ (€ 409.000). Eengezinswoningen zijn het afgelopen jaar 9,6% in waarde gestegen en appartementen met 10,9%.
- Woningen van minder dan 150 duizend euro zijn 9,6% in waarde toegenomen het afgelopen jaar, woningen in de prijsklasse 150 tot 350 duizend euro werden 9,6% meer waard. Bij woningen van 350 tot 500 duizend euro steeg de waarde met 9,7%. Woningen van meer dan 500 duizend euro werden het afgelopen jaar 9,9% meer waard.
- De prijsstijging is het grootst in de provincie Utrecht (13,6%) gevolgd door de provincie Noord-Holland (10,5%). De kleinste waardeestijging vond plaats in de provincies Overijssel (7,1%) en Zeeland (7,9%).
- Het jaarlijks aantal verkochte woningen is met 0,2% gestegen.

3

Marktaandelen Q2 2024

Banken verstevigen hun positie als marktleider door sterke groei in het starter segment, ten koste van verzekeraars en buitenlandse partijen

De dominantie van de banken als hypotheekaanbieder groeit door sterke groei in het starterssegment in het tweede kwartaal van 2024. Het marktaandeel van de banken bereikt wederom het hoogste niveau sinds Q3 2019. Met uitzondering van de regiepartijen verzwakt de positie van alle andere type aanbieders. Met name het verder dalende marktaandeel van de verzekeraars valt op. Verder voert Florius de groep stijgers aan met een groei van 0,9%-punt. Het valt op dat de algehele groei onder de stijgers aanzienlijk lager is dan in Q1 2024. Zowel binnen de top-10 verstrekkers als concerns vinden weinig grote veranderingen plaats. Wel behoudt ABN AMRO haar 2e plaats ondanks groei marktaandeel van ING (0,7%-punt). Tot slot klimt de Argenta Groep verder naar de 9e positie in de top-10 concerns van Q2 2024.

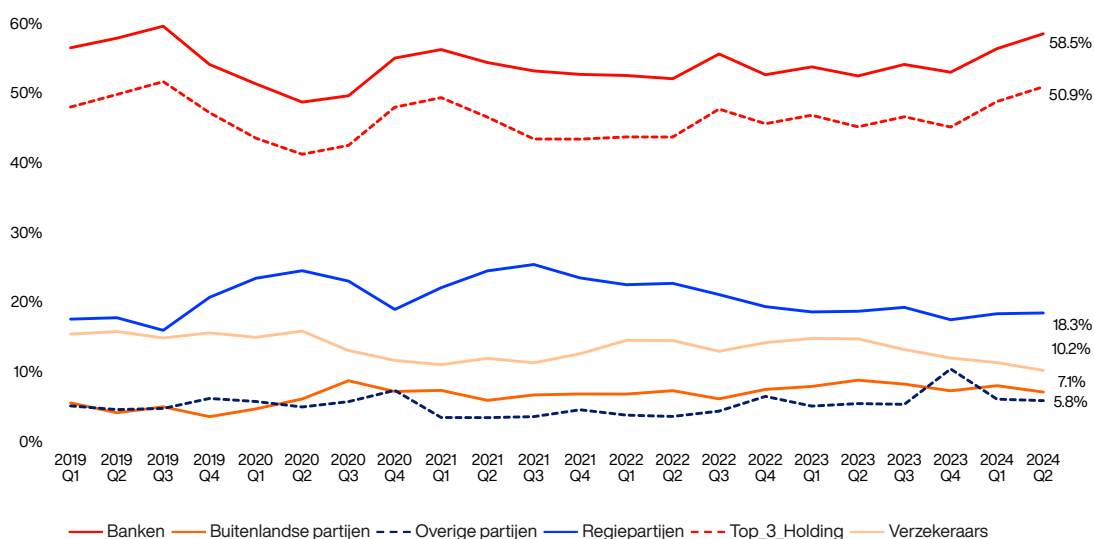


Ontwikkelingen in aanbiederslandschap

De trends ingezet in het vorige kwartaal zetten zich door in het tweede kwartaal van 2024. De banken verstevigen hun leidende rol in het aanbiederslandschap. De toename in het marktaandeel van de banken gaat ten koste van alle overige aanbieder categorieën, met uitzondering van de regiepartijen. De sterke stijging van het marktaandeel van de overige partijen in Q4 2023 lijkt een tijdelijke opleving te zijn geweest.

Het aandeel van de banken stijgt met 2,1%-punt ten opzichte van Q1 2024. Het huidige marktaandeel is nu 58,5%. Dit aandeel is het hoogste aandeel van de banken sinds Q3 2019. De stijging van het marktaandeel lijkt grotendeels op het conto te komen van de top 3 holdings. Deze stijging kan verklaard worden door de populariteit van korte rentevaste periodes. De banken kunnen op deze periodes over het algemeen scherpe tarieven bieden. Het marktaandeel van de verzekeraars daalt verder met 1,1%-punt naar 10,3% in Q2 2024. De groei in het aandeel van de banken gaat voornamelijk ten koste van het aandeel van de verzekeraars. Naast de banken hebben de regiepartijen het grootste marktaandeel. Dit marktaandeel verandert niet en blijft stabiel op 18,3% in de periode Q1 2024 tot en met Q2 2024. Het aandeel van de buitenlandse partijen daalt met 0,9%-punt tot 7,1% tussen Q1 2024 en Q2 2024. Tot slot daalt het aandeel van de overige partijen verder met 0,3%-punt tot 5,8%. Dit lijkt te betekenen dat de overige partijen hun marktaandeel uit Q4 2023 niet kunnen behouden en terugkeren naar het oude niveau.

Ontwikkelingen aanbiederscategorieën⁶



⁶ Bron: Kadaster, IG&H

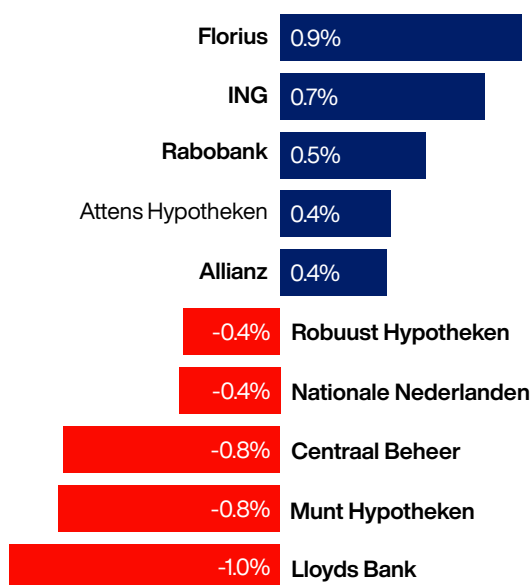
Notitie: overige partijen wordt onder andere opgemaakt uit subgroepen zoals 'overige hypotheekverstrekkende instellingen', 'beheer en beleggingsmaatschappijen' en 'stimuleringsfondsen'. Partijen die in deze subgroepen vallen zijn bijvoorbeeld Solidbriq, Sociohypotheek, BNP Paribas Personal Finance, Bunq en N26 (Neo Hypotheken). Daarnaast maakt ook een grote groep kleine restpartijen deel uit van de totale groep 'overige partijen'.

Ontwikkelingen marktaandelen partijen

De grootste stijger in Q2 2024 is Florius, met een groei van 0,9%-punt ten opzichten van Q1 2024. Florius behoort voor het tweede kwartaal op rij tot de grootste stijgers. De stijging van deze partij t.o.v. de periode Q4 2023-Q1 2024 vlakkt wel iets af. Het aandeel van ING stijgt met 0,7%-punt. Ook de groei van het aandeel van ING zwakt iets af t.o.v. het vorige kwartaal. Florius & ING zijn de enige partijen die hun positie in de top-5 grootste stijgers behouden. Rabobank completeert de top-3 grootste stijgers met een groei van 0,5%-punt t.o.v. Q1 2024. Deze stijging is opvallend aangezien Rabobank in Q1 2024 de grootste daler was. Attens Hypotheken en Allianz noteren beide een stijging van 0,4%-punt. Tot slot valt de afwezigheid van ABN AMRO op gezien de sterke stijging (1,9%) ingezet in het eerste kwartaal van 2024.

Het marktaandeel van Lloyds Bank daalde het sterkst met 1%-punt. Ook het aandeel van Munt Hypotheken daalt sterk met 0,8%-punt. Dit is wederom opvallend gezien de sterke groei van het aandeel van Munt Hypotheken in het vorige kwartaal (1,5%). De daling van het marktaandeel van Munt Hypotheken wordt volledig verklaard door een sterke daling binnen de groep starters. Centraal Beheer en Nationale Nederlanden noteren een respectievelijke daling van 0,8%-punt en 0,4%-punt. Dit is in lijn met het dalende marktaandeel van de verzekeraars. De top-5 wordt gecompliceerd door Robuust Hypotheken. Deze partij noteert ook een daling van 0,4%-punt ten opzichte van Q1 2024.

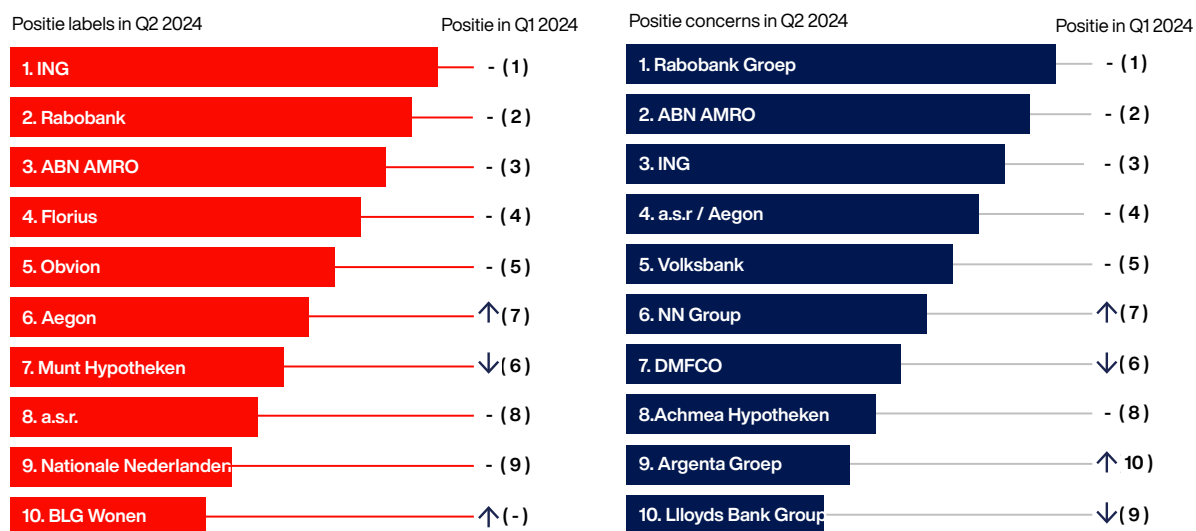
Top 5 stijgers en dalers⁷



⁷ Bron: Kadaster, IG&H
Notitie: % staat hier voor procentpunt

De top-10 grootste hypotheeklabels in het tweede kwartaal van 2024 is grotendeels gelijk gebleven als in het eerste kwartaal van 2024. Binnen de top-10 vindt een positiewisseling plaats tussen Aegon en Munt Hypotheken. Aegon neemt de 6e plaats over van Munt Hypotheken. Daarnaast is BLG Wonen de enige nieuwkomer in de top-10. BLG Wonen neemt de 10e positie van Lloyds Bank over, die daardoor buiten de top-10 valt. De top-3 partijen zijn gelijk gebleven. Gezien de groei van het marktaandeel van ING en Rabobank lijkt het erop dat deze partijen hun kopposities verstevigen. Na de stijging van Florius in Q1 2024 t.o.v. Q4 2023 (plek 6 naar 4), consolideert het label haar positie in Q2 2024.

Top 10 grootste verstrekkers⁸



Ook binnen de top-10 grootste concerns vinden weinig grote wijzigingen plaats. De top-3 blijft ongewijzigd. Ondanks de groei van het marktaandeel van ING behoudt ABN AMRO haar 2e positie. Daarnaast vindt er een positiewisseling tussen de NN Group en DMFCO plaats. NN neemt de 6e positie van DMFCO over. Dit komt voornamelijk door het dalend marktaandeel van DMFCO. NN weet de verloren plek van het vorige kwartaal dus terug te winnen. Ten slotte rukt de Argenta Groep verder op. Het concern neemt de 9e positie over van Lloyds Bank Group, al kan dit niet los worden gezien van het sterk dalende marktaandeel bij Lloyds Bank.

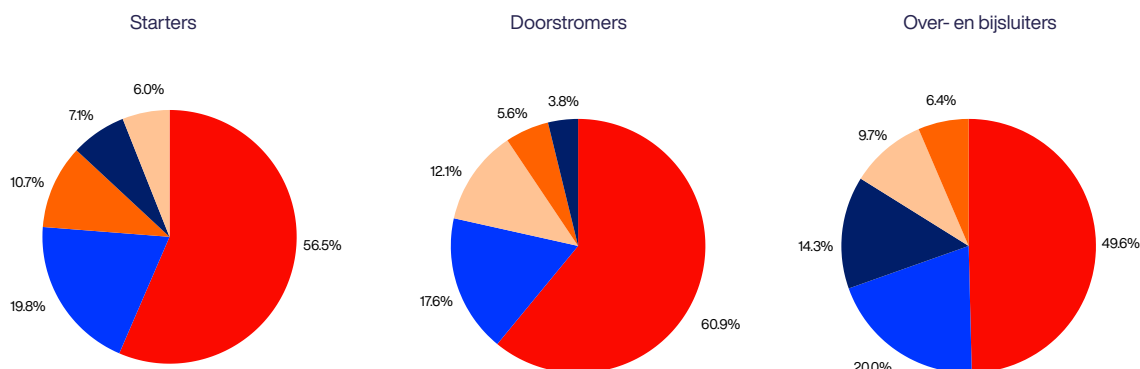
⁸ Bron: Kadaster, IG&H

Notitie: a.s.r. en Aegon zijn vanaf januari 2024 samengegaan. Vergelijking met de positie in Q4 2023 wordt daarom niet gedaan.

Verdeling typen sluiters

De banken verstevigen hun marktleiderschap bij alle drie de typen sluiters in Q2 2024 ten opzichten van Q1 2024. De groei van het algehele marktaandeel van de banken is voornamelijk te verklaren door sterke groei onder de starters. Het marktaandeel van banken onder starters stijgt zeer sterk met 6,7%-punt tot 56,5%. Daarnaast stabiliseert de sterke groei van de banken onder de over- en buisluiters. Na sterke groei afgelopen kwartaal stijgt het marktaandeel nu met 0,1%-punt. Ook de groei van banken onder de doorstromers stabiliseert met groei van slechts 0,2%-punt. Het aandeel van de regiepartijen stijgt onder de doorstromers en over- en buisluiters. Wel is een daling onder starters zichtbaar. Het aandeel bij de doorstromers stijgt licht met 0,5%-punt tot 17,5%. Onder over- en buisluiters is de stijging van het marktaandeel het sterkst met 2,5%-punt. Het aandeel stijgt tot 20,0%, waarmee de regiepartijen het grootste marktaandeel na de banken grijpen. Het aandeel van regiepartijen onder starters daalt echter met 1,7%-punt tot 19,8%. In lijn met de marktontwikkeling daalt het marktaandeel van de verzekeraars bij elke groep in Q2 2024 ten opzichte van Q1 2024. Onder doorstromers daalt het aandeel met 0,6%-punt tot 12,1%. Onder over- en buisluiters daalt het aandeel met slechts 0,2%-punt tot 9,7%. Ten slotte daalt het aandeel onder starters het sterkst met 2,8%-punt tot 6,0%. Bij de buitenlandse partijen daalt het marktaandeel onder doorstromers met slechts 0,4%-punt tot 5,6%. Onder de over- en buisluiters stijgt het aandeel zeer licht met 0,2%-punt tot 6,4%. Onder de starters daalt het aandeel het sterkst met 2,3%-punt tot 10,7%. Tot slot geven de overige partijen vooral terrein prijs onder de over- en buisluiters in Q2 2024 t.o.v. Q1 2024. Het aandeel daalt hier met 4,5%-punt tot 14,3%. Binnen de andere groepen blijft het aandeel vrij stabiel. Onder de doorstromers is een lichte stijging van 0,2%-punt zichtbaar, een stijging tot 3,8%. Het aandeel onder starters blijft gelijk op 7,1%.

Verdeling typen sluiters⁹



⁹ Bron: Kadaster, IG&H

4

Verduurzaming

Inzicht in aantal geregistreeerde energie-labels, trends, en verdeling over de verschillende labels



Het thema duurzaamheid is in toenemende mate van belang voor hypotheekverstrekkers. Europese wet- en regelgeving zorgt voor druk op hypotheekverstrekkers om hun hypotheekportefeuille te verduurzamen en hierop te rapporteren. Banken, verzekeraars, en andere hypotheekverstrekkers hebben hiervoor inzicht nodig in de energielabels van het particuliere vastgoed wat ze financieren via de verstrekte hypotheken. Een aanzienlijk deel van de woningen heeft echter nog geen geregistreerd energielabel. Hierdoor is het verkrijgen van inzicht in het aantal geregistreeerde energielabels, de trends, en de verdeling over de verschillende labels voor hypotheekverstrekkers van groot belang. Dit onderdeel biedt inzicht in het aantal geregistreeerde energielabels, de trends, en de verdeling over de verschillende labels.

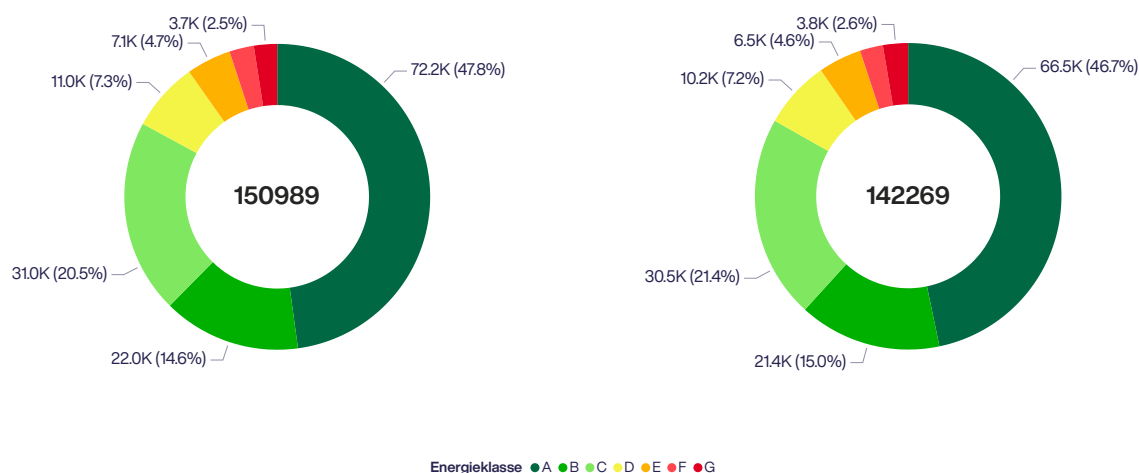
Energieklasse

Het totaal aantal nieuwe registraties van energielabels is met 6,1% toegenomen van 142 duizend in Q1 2024 tot 151 duizend in Q2 2024. Deze toename is in lijn met de marktbrede toename in het aantal afgesloten hypotheeklen, wat met 15,8% steeg in dezelfde periode.

Het totaal aantal nieuwe registraties van energielabels is op te delen in bestaande woningen en nieuwbouwwoningen, waarbij bestaande woningen een (vernieuwd) energielabel toegewezen hebben gekregen. Van de 151 duizend registraties in Q2 2024 zijn ruim 134 duizend registraties (89%) voor bestaande woningen. Dit percentage is gelijk gebleven ten opzichte van het eerste kwartaal van 2024. Nieuwbouwwoningen noteren slechts een kleine 17 duizend registraties (11%). Het aantal registraties voor nieuwbouwwoningen is wel toegenomen ten opzichte van Q1 2024, van ruim 13 duizend naar een kleine 17 duizend in Q2 2024. Dit betekent herstel na de daling in het vorige kwartaal. Ook is het gedeelte van de energielabels voor nieuwbouwwoningen dat aan de strengste eisen (label A of hoger) voldoet toegenomen van 97,0% in Q1 2024 naar 97,9% in Q2 2024.

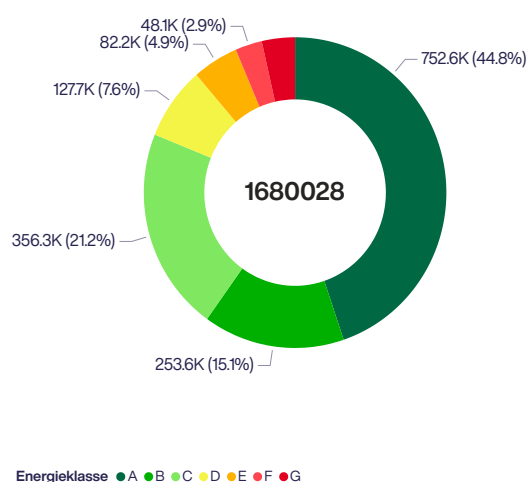
Er zijn aanzienlijke verschillen te zien in de toename van het A label in Q2 2024 ten opzichte van Q1 2024. Het totaal aantal registraties van energielabel A is met bijna 6 duizend toegenomen tot 72 duizend. Deze relatieve stijging van 8,6% brengt het totale aandeel van geregistreerde energieklasse A labels in Q2 2024 naar 47,8%. Het totaal aantal registraties van energielabel B neemt in dezelfde periode licht toe van ruim 21 duizend naar 22 duizend. Het aandeel van energielabel B daalt wel van 15% in Q1 2024 naar 14,6% in Q2 2024. Het totaal aantal registraties voor energielabel C stijgt eveneens licht van 30,5 duizend tot 31 duizend. Ook het aandeel van label C daalt van 21,4% in Q1 2024 naar 20,5% in Q2 2024. Dit duidt erop dat deze labels langzamer groeien dan het totaal aantal registraties groeit. Samen maken de drie energiezuinigste labels in Q2 2024 bijna 83% van het totaal aantal registraties uit. Dit percentage is vrijwel gelijk aan het percentage in Q1 2024. Het aandeel van het A-label in de top-3 energiezuinigste labels groeit echter wel met 1,5%-punt, ten koste van het aandeel van label C.

Energieklasse registraties¹⁰



In het kader van het verbod in Nederland vanaf 2030, waarbij woningcorporaties en particuliere verhuurders geen woningen meer mogen verhuren met een energielabel van klasse E, F of G, wordt onderzocht hoe de verhouding van het aantal registraties van energielabels A tot en met D eruitziet. Vanaf het jaar 2021 vertegenwoordigt het gezamenlijke percentage van geregistreerde energielabels A tot en met D in totaal 88,7%. Hypotheekverstrekkers zullen op termijn verplicht worden het energielabel van alle woningen in de portefeuille te rapporteren en zullen dus ook na moeten denken hoe zij met hun klanten in contact gaan treden om dit te achterhalen.

Energieklasse registraties totaal vanaf 2021¹¹



¹⁰ Bron: EP-online

¹¹ Bron: EP-online

Colofon

De Hypotheekupdate is een
kwartaal publicatie van IG&H.

Perscontact

Szilvia van Oijen
Marketing Manager
szilvia.vanoijen@igh.com

Zakelijk contact

Nathan Burgers
Managing Director Financial Services
nathan.burgers@igh.com

Auteur & data-analyse

Wouter Stomphorst
wouter.stomphorst@igh.com

Rick Verweij
rick.verweij@igh.com

Copyright

© 2024 IG&H

Contact

Hondiuslaan 102
3528 AC, Utrecht
The Netherlands

+31 30 2040 900

info@igh.com
www.igh.com

IG&H

Jouw partner in banktransformatie

In een dynamische wereld creëren we duurzame waarde voor klanten. Met diepgaande marktkennis, digitale transformaties en een aanpak gericht op samenwerking en blijvende resultaten, helpen wij financiële instellingen bij het optimaal bedienen van hun klanten. Innoveer jouw organisatie, digitaliseer je business en laat je processen soepeler verlopen.